

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 130 a násl. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
mezi účastníky:

I.

Smluvní strany

Investor/

Stavebník:jméno a příjmení/obchodní firma....., IČ: / r.č., bytem / sídlem
....., zastoupená panem (dále
„*investor*“ nebo „*stavebník*“ nebo též „*smluvní strana*“)

a

Obec: obec **Kvilda**, IČ: 00250511, se sídlem Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda, zastoupená starostou,
..... (dále „*obec*“ nebo též „*smluvní strana*“)

kteří se dohodli takto:

II.

Preambule

1. Investor je výlučným vlastníkem pozemku v k.ú. Kvilda, a to:

- pozemku p.č. (dále jen jako „*Pozemek 1*“),
- pozemku p.č. (dále jen jako „*Pozemek 2*“),

přičemž Pozemek 1 a Pozemek 2 jsou určeny platným územním plánem obce jako plochy
.....

(Pozemek 1, Pozemek 2 dohromady dále jen jako „*Pozemky*“)

2. Obec je výlučným vlastníkem a provozovatelem splaškové kanalizace umístěné mimo jiné na pozemku
p.č. v k.ú. Kvilda (dále jen jako „*Splašková kanalizace*“), která ústí do Čistírny odpadních
vod na pozemku p.č. st. 221 v k.ú. Kvilda (dále jen „*ČOV*“).

3. Obec je výlučným vlastníkem vodovodního potrubí umístěného mimo jiné na pozemku p.č.
v k.ú. Kvilda (dále jen jako „*Vodovod*“), který je zásobován z vodáren, které jsou umístěny na
pozemku p.č. st. 222 v k.ú. Kvilda a na pozemku p.č. 362 v k.ú. Kvilda (dále jen jako „*Vodárny*“).

4. Záměrem investora je připravit Pozemky k realizaci záměru výstavby, a to:

-,
-,
-

(dohromady dále jen jako „*Záměr*“), a to v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Souhrnná technická
zpráva, projektová dokumentace a koordinační situace).

5. Součástí Záměru je také zřízení technického vybavení - připojení Pozemků na veřejnou dopravní infrastrukturu, zřízení přípojek inženýrských sítí a jejich připojení na hlavní rozvody Vodovodu a Splaškové kanalizace.
6. Obec prohlašuje, že kapacita Splaškové kanalizace, respektive ČOV, je na hranici své kapacity a z důvodu napojení Záměru na Splaškovou kanalizaci a ČOV bude nutné v budoucnu zajistit navýšení jejich kapacity, což si vyžádá značnou investici.
7. Obec prohlašuje, že kapacita Vodovodu, respektive Vodáren, je na hranici své kapacity a z důvodu napojení Záměru na Vodovod a Vodárny bude nutné v budoucnu zajistit navýšení jejich kapacity, což si vyžádá značnou investici.

III.

Prohlášení a závazky

1. K uskutečnění Záměru je nutno v souladu s § 180 a § 193 zákona č. 283/2021 Sb., zřídit odpovídající technickou (elektrické vedení, kanalizace a vodovod) a dopravní infrastrukturu, přičemž část z této infrastruktury (kanalizace, vodovod) lze provést napojením na Splaškovou kanalizaci a Vodovod, s čímž obec za podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí.
2. Zastupitelstvo obce přijalo svým usnesením ze dne 20. 3. 2026, č. 5 pravidla, určující podmínky pro realizaci staveb na jejím území a výši příspěvků stavebníků na vybudování veřejné infrastruktury obce (dále jen jako „**Pravidla**“).
3. Obec se zavazuje poskytnout Investorovi součinnost potřebnou pro realizaci Záměru uvedeného v této smlouvě, tedy napojení Pozemků na Splaškovou kanalizaci a Vodovod na náklady Investora.
4. Investor se zavazuje poskytnout obci příspěvek na výstavbu či rekonstrukci veřejné infrastruktury nebo veřejně prospěšných staveb, a to ve výši dle Pravidel obce a dle rozměrů obci předloženého Záměru, a to ve výši,- Kč, a to do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet obce č. ú./..., vedený u a.s. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Investor ve sjednané lhůtě uvedený příspěvek, nebo jeho část obci neuhradí, je povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 0,2% denně z dlužné částky a obec je zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že poskytnutí příspěvku je nevratné, tedy že i v případě, že Investor neprovede napojení přípojky splaškové kanalizace na Splaškovou kanalizaci a/nebo vodovodní přípojky na Vodovod, není obec povinna příspěvek vracet.
5. Investor provede Záměr na své náklady včetně realizace potřebných přípojek inženýrských sítí a jejich napojení na hlavní rozvody inženýrských sítí.

IV.

Stávající veřejná infrastruktura, prohlášení obce

1. Hlavní rozvody Splaškové kanalizace a Vodovodu jsou ve vlastnictví obce, ostatní hlavní rozvody inženýrských sítí jsou ve vlastnictví soukromých subjektů a připojení na ně proto tato smlouva neřeší.

2. Obec konstatuje, že se seznámila se Záměrem a zavazuje se, že umožní připojení Pozemků na Splaškovou kanalizaci a Vodovod a že vysloví souhlas vůči stavebnímu úřadu s realizací Záměru v případě, že Investor splní svůj závazek dle čl. III. odst. 4. této smlouvy.

V.

Podmínky připojení Pozemků Investora na Splaškovou kanalizaci

1. Investor vybuduje přípojku do Splaškové kanalizace a Vodovodu na vlastní náklady, přičemž je povinen si zajistit na své náklady souhlas vlastníků pozemků nacházejících se v místě, ve kterém hodlá stavebník realizovat připojení přípojek na hlavní rozvody Splaškové kanalizace a Vodovodu s tím, že je-li vlastníkem takových pozemků obec, dává tímto k připojení souhlas. Investor je přitom povinen uvést povrchy všech dotčených pozemků na své náklady po provedení Záměru do stavu, v jakém se nacházely před realizací Záměru, a to ve lhůtě stanovené v odst. 4. tohoto článku. V případě, že Investor poruší svůj závazek uvést povrchy všech dotčených pozemků na své náklady po provedení Záměru do stavu, v jakém se nacházely před realizací Záměru, ve lhůtě stanovené v odst. 4. tohoto článku, je povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši,- Kč za každý den prodlení.
2. Investor se zavazuje, že vybuduje přípojku splaškové kanalizace včetně jejího napojení na Splaškovou kanalizaci dle pokynů jejího správce.
3. Investor se zavazuje, že vybuduje přípojku vodovodního vedení včetně jejího napojení na Vodovod dle pokynů jejího správce.
4. Investor se zavazuje, že zhotoví (provede) přípojku splaškové kanalizace včetně jejího napojení do Splaškové kanalizace a přípojku vodovodu včetně jejího napojení na Vodovod nejpozději do
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré náklady spojené s vybudováním přípojky splaškové kanalizace a vodovodu včetně jejího napojení do Splaškové kanalizace, respektive na Vodovod dle této smlouvy budou hrazeny výlučně Investorem. Obec se na těchto nákladech nebude nijak finančně podílet.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiná forma změn a doplnění smlouvy je vyloučena.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících. Součástí smlouvy je příloha č. 1.
5. Tato smlouva byla schválena na 26. jednání Zastupitelstva obce, konaném dne 20. 3. 2026, usnesením č. 5.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - ,

V, dne

V, dne

.....

obec Kvilda
zastoupené starostou